

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию коттеджного поселка за 2025 год
п. Гудвилл Парк
Общая площадь ж /дома

319 962,36

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		513 332,32
	Начислено по статье содержание		6 527 065,41
	Оплачено за 2025 г.		6 646 392,56
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		394 005,17
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		0,00
	тех обслуживание		
	з/плата маляр	начисление ЗП	
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	2 267 504,17
	б)тех обслуживание		
	з/плата управляющего, тех. Работник	начисление ЗП	1 370 795,85
	з/плата слесаря-сантехника	начисление ЗП	
	з/плата электриков	начисление ЗП	277 273,28
	Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	139 897,36
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	287 311,52
	Прочие прямые расходы	аренда спец техники ИП Болховских М.В., МАУ Хозяйственное управлене УР МР, ООО "Инстротех" ремонт оборудования	102 226,50
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", " День защиты детей", "Новый год"	89 999,66
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	2 371 302,31
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	36 799,84
	мехуборка территории (обкос обочин, уборка дорог)	всего	345 000,00
	в том числе	ИП ГКФХ Некрасов С.В. - уборка дорог	325 000,00
		благоустройство территории	20 000,00
	вывоз снега:	всего	88 000,00
	в том числе	ИП Хлебников МС	88 000,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	сэдс ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	67 850,00
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	1 833 652,47
	з/плата		1 433 439,13
	Страховые взносы по ФОТ		400 213,34
4	Текущий ремонт		309 818,77
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	192 210,78
	Банковские расходы	данные б/у	117 607,99
	ИТОГО прямые расходы		4 948 625,25
6	<u>Общезксплуатационные расходы</u>		943 502,34
7	<u>Рентабельность 10%</u>		589 212,76
	Всего расходов		6 481 340,35

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.